

Viviendas sociales

Las organizaciones incluidas en esta área se ocupan principalmente de que poner a disposición viviendas para núcleos familiares con dificultades, formados por personas adultas, menores, personas discapacitadas y extranjeros.

Necesidades

ODS de referencia

Acceso a la vivienda



Defensa de los derechos

11 “Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, duraderos y sostenibles”

11.1 Antes de 2030 garantizar a todas las personas el acceso a una vivienda y servicios básicos adecuados, seguros y convenientes y la eliminación de los suburbios.

11.3 Antes de 2030 mejorar la urbanización y la capacidad inclusiva y sostenible para una planificación y una gestión participativas, integradas y sostenibles del asentamiento humano en todos los países.

Vivienda Social	Crédito otorgado neto - 2019 (millones de €)	Número de clientes/as
Impacto directo	21,5	33
Impacto indirecto	5,3	20
Total Impacto	26,7	53

El 28,5% de las financiaciones concedidas en 2019 a este sector ha financiado realidades españolas y un cuarto más se ha destinado al nordeste. El resto se ha distribuido de forma más o menos homogénea entre el noroeste, el centro y el sur de Italia.

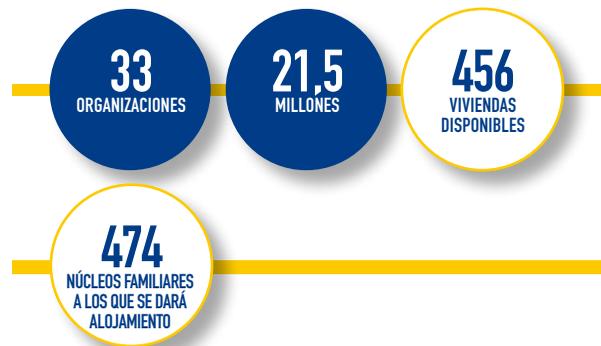
El impacto generado por la clientela

Las **33 organizaciones** que han recibido un impacto directo en esta área, gracias a las financiaciones concedidas a su favor en 2019, han dado alojamiento a **474 núcleos** familiares y han puesto a disposición **456 viviendas**.

En 2019 Banca Etica ha financiado por prácticamente un total de **22 millones** de euros a **33 organizaciones** que han utilizado el crédito recibido para financiar directamente una actividad de vivienda social. Se han concedido **5 millones** más a organizaciones que se ocupan (también) de esta área de impacto.

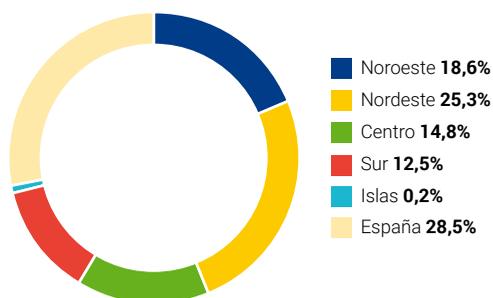
En total podemos decir que Banca Etica ha concedido una financiación a la vivienda social por casi **27 millones** de euros.

Las actividades de Vivienda Social las llevan a cabo principalmente cooperativas sociales y otras cooperativas que han recibido el 44% y el 42% de las financiaciones respectivamente. El resto se ha destinado el 10% a asociaciones y el 4,5% a sociedades de capital.

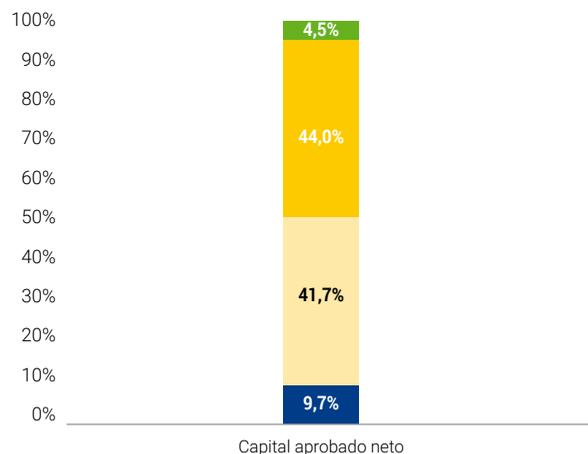


Distribución de los créditos concedidos en Vivienda Social - Año 2019

Por área geográfica



Por forma jurídica



- Sociedades de capital
- Cooperativas sociales
- Cooperativas
- Asociaciones



Una historia con un impacto positivo

ENTREPATIOS - Vivir juntos y ser ecológicos - Madrid

La oferta de construcción pública a un coste moderado no responde a la dramática urgencia de la demanda y tampoco puede hacerlo la oferta de un libre mercado donde los precios de compra y alquiler son esencialmente inaccesibles para un grandísimo número de núcleos familiares, sobre todo en la actual fase de fragilidad ocupacional en la que se encuentran Italia y España. Pero hay alternativas como los proyectos de convivencia, que a menudo llevan a cabo cooperativas, mediante la autorrecuperación de patrimonio inmobiliario (público o no) abandonado y la vivienda social, como el que realiza la cooperativa Entrepattios Las Carolinas. Un edificio situado en Madrid, en el barrio Usera, completamente realizado con bioarquitectura, que alojará a 17 núcleos familiares que comparten espacios y servicios, y que desarrollan la integración y crean comunidad.

www.bancaetica.it/abitare-sostenibile